



**Gemeinde Wackersberg**  
Bachstraße 8  
83646 Wackersberg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
Georg Schoeffmann, vom 13.11.2025

Unser Zeichen  
4622.09173145-2-2

Bearbeiter  
Hr. Neubert  
Hauptgebäude

Weilheim, 17.11.2025  
☎ 0881 990 1142  
☎ 0881 990 1000  
simon.neubert@stbawm.bayern.de

Bebauungsplan "Sondergebiet Baustoffrecycling" -  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und T.ö.B.

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung**  
hier: Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Weilheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Staatliche Bauamt Weilheim nimmt zu o.g. Bauleitplanung als Träger öffentlicher Belange  
wie folgt Stellung.

1.

|                                     |  |                          |                     |
|-------------------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Flächennutzungsplan  | <input type="checkbox"/> | mit Landschaftsplan |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bebauungsplan „Sondergebiet Baustoffrecycling“   |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>            | für das Gebiet   |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>            | mit Grünordnungsplan   |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>            | dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>            | Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan   |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>            | Sonstige Satzung   |                          |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Frist für die Stellungnahme <b>15.12.2025</b> (§ 4 BauGB)  |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>            | Frist: 1 Monat   |                          |                     |

2. **Träger öffentlicher Belange**

|     |   |
|-----|---|
|     | - Straßenbauverwaltung -  |
|     | Staatliches Bauamt Weilheim (Straßenbau), Münchener Str. 39, Tel.: 0881 / 990-0   |
| 2.1 | <input checked="" type="checkbox"/> Keine Einwände.   |
|     | <input type="checkbox"/> Gegen die Aufstellung bzw. Änderung der Bauleitplanung bestehen seitens des Staatlichen Bauamtes Weilheim keine Einwände, wenn die unter 2.2 ff genannten Punkte beachtet werden.  |
| 2.2 | <input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen   |
| 2.3 | <input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit<br>Angabe des Sachstandes   |
| 2.4 | <input type="checkbox"/> Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im<br>Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen) mit Angabe der Rechtsgrundlage sowie Möglichkeiten<br>der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen) |
| 2.5 | <input type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem<br>o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage  |
|     |   |

Wir bitten um Übersendung des Gemeinderatsbeschlusses, wenn unsere Stellungnahme behandelt wurde.

Der rechtsgültige Bebauungsplan (einschließlich Satzung) ist dem Staatlichen Bauamt Weilheim zu übersenden.

Mit freundlichen Grüßen

Neubert  
TAM